

Comune di Grugliasco (Torino)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 65 DEL 11/11/2020:
APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG “Z18A/Z03B” AI SENSI DELL’ART. 17
COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977 E AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI DEL PRG AI
SENSI DEL COMMA 12. SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE COMPATIBILE
DEL TERRITORIO - AREA STUDI E PROGETTI.**

Su proposta dell’Assessore all’Urbanistica e all’Ambiente.

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 44 del 13/7/2020, ha adottato il progetto della variante al PRG “Z18a/Z03b” ai sensi dell’art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977;
- gli elaborati della variante sono stati pubblicati sul sito web del Comune a decorrere dal 19/8/2020 per 30 giorni consecutivi, con la possibilità da parte di chiunque vi avesse interesse di presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione;
- con Determinazione n. 3338 del 31/8/2020 del Dirigente della Direzione Territorio Trasporti – Dipartimento Territorio, Edilizia, Viabilità, acquisita al ns. prot. n. 40260/2020, la Città Metropolitana di Torino si è pronunciata determinando che la variante non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/7/2011 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 “*Misure di salvaguardia e loro applicazione*”, comma 5 dell’articolo 26 “*Settore agroforestale*”, commi 1 e 3 dell’articolo 39 “*Corridoi riservati ad infrastrutture*”, articolo 40 “*Area speciale di C.so Marche*” e comma 2 dell’articolo 50 “*Difesa del suolo*”; con la Determinazione è stata formulata la seguente osservazione: la Direzione “Unità Speciale VAS, VIA, AIA” del Dipartimento Ambiente e Vigilanza Ambientale della Città Metropolitana in qualità di Soggetto con competenze ambientali e in ragione dei contenuti della Variante ha ritenuto di non esprimersi sulla Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.. Trova pertanto attuazione in caso di mancata espressione del parere, quanto previsto alla lettera j.1 “*Procedimento integrato per l’approvazione delle Varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione “in maniera contestuale”*”, capitolo 2, della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 - “*In caso di silenzio l’iter procede*”;
- nel corso dell’iter procedurale si è svolta la procedura di verifica di assoggettabilità della variante alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell’ambito della quale è avvenuta la consultazione degli Enti competenti, a seguito della quale l’Organo Tecnico Comunale VAS - valutato il contributo pervenuto da ARPA acquisito al prot. 43484 del 23/9/2020 - con Determinazione Dirigenziale n. 708 del 26/10/2020 ha escluso la variante dalle successive fasi di VAS.

Dato atto che:

- a seguito della pubblicazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 13/7/2020 sono pervenute entro il termine due osservazioni e proposte, raccolte nel documento *Osservazioni alla variante “Z18a/Z03b” adottata con DCC n. 44 del 13/7/2020* allegato alla presente proposta di deliberazione:
 - prot. 42647 del 18/9/2020 – dalle Società Sargomma Forniture Tecniche Industriali S.r.l., Febametal S.p.A., Leva S.p.A.;
 - prot. 42708 del 18/9/2020 – dal Geom. Silvio Garbero
- in conseguenza delle valutazioni sulle suddette osservazioni, contenute nel documento *Sintesi e Valutazioni delle Osservazioni alla variante “Z18a/Z03b adottata con DCC n. 44 del 13/7/2020* allegato alla presente proposta di deliberazione si è provveduto ad apportare agli elaborati di variante le seguenti modifiche:
 - elaborato *1.02 Norme di Attuazione - Variante - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977*: modifiche all'articolo 46
 - elaborato *1.03 Album dei Progetti delle Aree di Intervento - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante*: modifiche all'area di intervento n. 67 “Pininfarina”
- le previsioni della variante sono compatibili:
 - con quanto disposto dal PRG e dall'elaborato RIR vigenti rispetto al rischio di incidente rilevante;
 - con i vincoli di PRG;
 - con la Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico;
 - con il Piano di Zonizzazione Acustica vigente;
 - con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinata, rispettando in particolare le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Piano Paesaggistico Regionale vigente.

Ritenuto meritevole di approvazione il progetto di variante al PRG “Z18a/Z03b” costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- 1.02 Norme di Attuazione – Stato attuale - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977
- 1.02 Norme di Attuazione - Variante - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977
- 1.03 Album dei Progetti delle Aree di Intervento - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Stato attuale
- 1.03 Album dei Progetti delle Aree di Intervento - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante
- 1.05 Carta normativa 5.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale
- 1.05 Carta normativa 5.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante
- 1.06.1 Carta normativa 2.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r.

56/1977 - Stato attuale

- 1.06.1 Carta normativa 2.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante
- 1.06.2 Carta normativa 2.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale
- 1.06.2 Carta normativa 2.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante
- 1.06.5 Carta normativa 2.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale
- 1.06.5 Carta normativa 2.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante
- 1.07 Carta normativa 1.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale
- 1.07 Carta normativa 1.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante
- Osservazioni alla variante “Z18a/Z03b” adottata con DCC n. 44 del 13/7/2020
- Sintesi e Valutazioni delle Osservazioni alla variante “Z18a/Z03b adottata con DCC n. 44 del 13/7/2020

Ritenuto altresì di dover formalizzare, ai sensi del comma 12 della L.R. 56/1977 e s.m.i., l'aggiornamento degli elaborati normativi dello strumento urbanistico come risultante a seguito della presente e delle altre sette varianti/modifiche approvate di seguito elencate:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | DCC n. 17 del 3/4/2019 BU n. 19 del 9/5/2019 | Approvazione di variante al PRGC ai sensi dell'art.17bis c. 4 della Legge Regionale 56/77, collegata a pratica edilizia SUAP finalizzata all'ampliamento di attività produttiva in via Aldo Rossi |
| 2 | DCC n. 44 del 17/7/2019 | Subzona urbanistica Z04c del PRGC vigente. Assunzione di modifica ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/1977 |
| 3 | DCC n. 49 del 26/09/2019 BU n. 48 del 28/11/2019 | Variante al PRG “Certezza 2” ai sensi dell'art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977: approvazione |
| 4 | DCC n.55 del 13/11/2019 BU n.50 del 12/12/2019 | Approvazione della variante al prg “Z19a e Z19b” ai sensi dell'art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977 |
| 5 | DCC n.78 del 18/12/2019 | Assunzione di modifica ai sensi dell'art. 17 comma 12 della l.r. 56/1977 per l'adeguamento del PRG alla modifica dei criteri comunali di programmazione commerciale per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa approvata con DCC n. 56 del 13/11/2019. |
| 6 | DCC n.79 del 18/12/2019 BU n. 2 del 9/1/2020 | Approvazione della variante al PRG “3” ai sensi dell'art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977 |
| 7 | DCC n. 63 del 28/11/2019 DCC n. 46 del 13/7/2020 BU n. 33 del 13/8/2020 | Variante “Gramsci” ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 |

detti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, saranno trasmessi agli Enti sovraordinati e pubblicati sul sito internet del Comune:

- 1.02 Norme di Attuazione – Aggiornamento 8
- 1.03 Album dei Progetti delle Aree di Intervento – Aggiornamento 8
- 1.05 Carta normativa 5.000 – Aggiornamento 8
- 1.06.1 Carta normativa 2.000 – Aggiornamento 8
- 1.06.2 Carta normativa 2.000 – Aggiornamento 8
- 1.06.3 Carta normativa 2.000 – Aggiornamento 8
- 1.06.4 Carta normativa 2.000 – Aggiornamento 8
- 1.06.5 Carta normativa 2.000 – Aggiornamento 8
- 1.06.6 Carta normativa 2.000 – Aggiornamento 8
- 1.07 Carta normativa 1.000 – Aggiornamento 8

Visto:

- il PRG vigente approvato con DCC n. 24 del 26/4/2017 e le successive varianti e modifiche approvate;
- il progetto di variante adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 13/7/2020,
- le osservazioni pervenute e raccolte nel fascicolo Osservazioni alla variante “Z18a/Z03b” adottata con DCC n. 44 del 13/7/2020
- la sintesi delle osservazioni e proposte pervenute e le relative valutazioni, contenute nel fascicolo Sintesi e Valutazioni delle Osservazioni alla variante “Z18a/Z03b adottata con DCC n. 44 del 13/7/2020
- l'art. 17 comma 7 della l.r. 56/1977;
- l'art. 42 del TUEL – DLGS 267/2000.

Tutto ciò premesso, si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

1. di dare atto che a seguito della pubblicazione della DCC n. 44 del 13/7/2020 sono pervenute le due osservazioni raccolte nel fascicolo *Osservazioni alla variante “Z18a/Z03b” adottata con DCC n. 44 del 13/7/2020* allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale [ALLEGATO_01_OSSERVAZIONI_VAR_Z18A_Z03B]
2. di approvare le valutazioni delle osservazioni e proposte, contenute nel fascicolo *Sintesi e Valutazioni delle Osservazioni alla variante “Z18a/Z03b adottata con DCC n. 44 del 13/7/2020* [ALLEGATO_02_SINTESI_E_VALUTAZIONI_OSSERVAZIONI_VAR_Z18A_Z03B]

Successivamente, visti:

- l'esito della votazione di cui sopra,

- gli elaborati di variante come modificati a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni e proposte pervenute;

si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

3. di approvare il progetto della variante al PRG “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977 e s.m.i. costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale:

- Relazione Illustrativa
[ALLEGATO_03_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA_VAR_Z18A_Z03B]
- 1.02 Norme di Attuazione – Stato attuale - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977
[ALLEGATO_04_1.02_NDA_VAR_Z18A_Z03B_STATO_ATTUALE]
- 1.02 Norme di Attuazione - Variante - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 [ALLEGATO_05_1.02_NDA_VAR_Z18A_Z03B_VARIANTE]
- 1.03 Album dei Progetti delle Aree di Intervento - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Stato attuale
[ALLEGATO_06_1.03_VAR_Z18A_Z03B_STATO_ATTUALE]
- 1.03 Album dei Progetti delle Aree di Intervento - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante
[ALLEGATO_07_1.03_VAR_Z18A_Z03B_VARIANTE]
- 1.05 Carta normativa 5.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale [ALLEGATO_08_1.05_VAR_Z18A_Z03B_STATO_ATTUALE]
- 1.05 Carta normativa 5.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_09_1.05_VAR_Z18A_Z03B_VARIANTE.pdf]
- 1.06.1 Carta normativa 2.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale [ALLEGATO_10_1.06.1_VAR_Z18A_Z03B_STATO_ATTUALE]
- 1.06.1 Carta normativa 2.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_11_1.06.1_VAR_Z18A_Z03B_VARIANTE]
- 1.06.2 Carta normativa 2.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale [ALLEGATO_12_1.06.2_VAR_Z18A_Z03B_STATO_ATTUALE]
- 1.06.2 Carta normativa 2.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_13_1.06.2_VAR_Z18A_Z03B_VARIANTE]
- 1.06.5 Carta normativa 2.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale [ALLEGATO_14_1.06.5_VAR_Z18A_Z03B_STATO_ATTUALE]
- 1.06.5 Carta normativa 2.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_15_1.06.5_VAR_Z18A_Z03B_VARIANTE]
- 1.07 Carta normativa 1.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 - Stato attuale [ALLEGATO_16_1.07_VAR_Z18A_Z03B_STATO_ATTUALE]
- 1.07 Carta normativa 1.000 - Variante “Z18a/Z03b” ai sensi dell'art. 17, comma 5 della l.r. 56/1977 – Variante [ALLEGATO_17_1.07_VAR_Z18A_Z03B_VARIANTE]

4. di dare atto che con Determinazione n. 3338 del 31/8/2020 del Dirigente della Direzione

Territorio Trasporti – Dipartimento Territorio, Edilizia, Viabilità, acquisita al ns. prot. n. 40260 del 4/9/2020, la Città Metropolitana di Torino si è pronunciata determinando che la variante non presenta incompatibilità con il vigente *Piano Territoriale di Coordinamento*, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/7/2011 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale;

5. di dare atto che la variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), a seguito della quale l'Organo Tecnico Comunale, valutato il contributo pervenuto da ARPA acquisito al prot. 43484 del 23/9/2020, con DD n. 708 del 26/10/2020 ha escluso la variante dalle successive fasi di VAS;
6. di dare atto che la variante sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Successivamente, visti:

- l'esito della votazione di cui sopra;
- gli elaborati normativi della variante generale di revisione del PRG, approvata con DCC n. 24 del 26/4/2017 come aggiornati con i contenuti della presente e delle altre sette varianti/modifiche precedentemente approvate, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

7. di approvare, ai sensi del c. 12 della L.R. 56/1977 e s.m.i., l'aggiornamento dei seguenti elaborati normativi del PRG:
 - 1.02 Norme di Attuazione – Aggiornamento 8 [ALLEGATO_18_1.02_NORME_DI_ATTUAZIONE_AGG8]
 - 1.03 Album dei Progetti delle Aree di Intervento – Aggiornamento 8 [ALLEGATO_19_1.03_ALBUM DEI PROGETTI DELLE AREE DI INTERVENTO_AGG8]
 - 1.05 Carta normativa 5.000 – Aggiornamento 8 [ALLEGATO_20_1.05_CARTA_5000_AGG8]
 - 1.06.1 Carta normativa 2.000 – Aggiornamento 8 [ALLEGATO_21_1.06.1_CARTA_2000_AGG8]
 - 1.06.2 Carta normativa 2.000 – Aggiornamento 8 [ALLEGATO_22_1.06.2_CARTA_2000_AGG8]
 - 1.06.3 Carta normativa 2.000 – Aggiornamento 8 [ALLEGATO_23_1.06.3_CARTA_2000_AGG8]
 - 1.06.4 Carta normativa 2.000 – Aggiornamento 8 [ALLEGATO_24_1.06.4_CARTA_2000_AGG8]
 - 1.06.5 Carta normativa 2.000 – Aggiornamento 8 [ALLEGATO_25_1.06.5_CARTA_2000_AGG8]

- 1.06.6 Carta normativa 2.000 – Aggiornamento 8 [ALLEGATO_26_1.06.6_CARTA_2000_AGG_8.pdf]
 - 1.07 Carta normativa 1.000 – Aggiornamento 8 [ALLEGATO_27_1.07_CARTA_1000_AGG8]
8. di dare atto che gli elaborati relativi all'aggiornamento 8, successivamente all'efficacia della Variante approvata con il presente atto, saranno trasmessi agli Enti sovraordinati e pubblicati sul sito web del Comune
 9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta aggravio di spesa a carico del bilancio comunale.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Aldo BISI